

股票简称：海正药业

股票代码：600267

公告编号：临 2019-73 号

债券简称：15 海正 01

债券代码：122427

债券简称：16 海正债

债券代码：136275

浙江海正药业股份有限公司

关于部分房产处置公开挂牌的进展公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2019 年 3 月 27 日，浙江海正药业股份有限公司（以下简称“公司”）第七届董事会第四十次会议审议通过了《关于处置公司部分房产的议案》。2019 年 4 月 10 日，公司向台州市产权交易所有限公司（以下简称“台交所”）提交了杭州拱墅区白马公寓 5 幢 2 单元 601 室、602 室房产和台州市椒江区君悦大厦 27 套公寓挂牌申请，上述房产将委托台交所通过挂牌、拍卖方式转让。（相关公告已于 2019 年 3 月 28 日、4 月 11 日登载于《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》及上海证券交易所网站www.sse.com.cn，公告编号：临 2019-39 号、临 2019-44 号）。现将相关进展情况公告如下：

一、杭州拱墅区白马公寓 5 幢 2 单元 601 室、602 室房产

公司委托台交所通过公开挂牌方式转让杭州拱墅区白马公寓 5 幢 2 单元 601 室、602 室房产，挂牌自 2019 年 4 月 11 日至 2019 年 5 月 9 日下午 4 时止。截至挂牌公告期满，杭州拱墅区白马公寓 5 幢 2 单元 601 室已征集到意向受让方，602 室房产尚未征集到意向受让方。近日，自然人张哲闻与公司签署了《杭州拱墅区白马公寓 5 幢 2 单元 601 室房产转让合同》，主要条款如下：

1、转让标的基本情况

为杭州拱墅区白马公寓 5 幢 2 单元 601 室，房屋建筑面积为 216.22m²，钢砼结构，总层数为 24 层，位于第 5 层，设计用途为住宅，目前为毛坯，持有杭州市房权证拱移字第 0342632 号《房屋所有权证》，附有地下车位；土地面积为 68.3m²，土地为住宅出让用地，终止日期为 2068 年 8 月 27 日，持有杭拱国用 2004 字第 003835 号《国有土地使用证》。截止 2018 年 12 月 31 日评估值该房产（含车位）评估值为 1,219.48 万元。

2、本次产权转让不涉及职工安置。

3、产权转让方式：网络竞价。

4、产权转让价格：人民币 1,290.00 万元。

5、产权转让价款的支付方式、期限及付款条件

协议双方在合同签订生效后，受让方于五个工作日内，一次性足额支付产权转让价款人民币 1,290 万元整。上述款项应汇入台交所指定的银行帐户。

合同订立后，受让方先期汇入的 100 万元竞买保证金转为履约保证金，该保证金可转作产权的转让价款。

6、权证的变更

经双方协商和共同配合，由受让方完成所转让产权的权证变更手续。

7、产权转让的税收和费用

1) 产权转让（含权证变更）中涉及的有关税、费，按照国家有关法律规定由双方各自缴纳。

2) 产权转让中涉及的交易佣金由出让方承担。

8、争议的解决方式

双方在履行本合同过程中若发生争议，应由双方协商解决，如协商解决不下，一方当事人可向本合同所转让的标的物所在地人民法院起诉。

9、合同的生效

本合同自双方的授权代表签字、盖章后生效。

二、台州市椒江区君悦大厦 27 套公寓

公司委托台交所和浙江城乡拍卖有限公司共同组织实施椒江君悦大厦 27 套公寓拍卖事宜，2019 年 5 月 15 日上午 9:30 在台州市府大道 777 号台州市公共资源交易中心三楼一号开标室公开拍卖君悦大厦 27 套公寓，拍卖成交 7 套公寓，具体情况如下：

序号	房屋坐落地点	建筑面积 (m ²)	截止 2018 年 12 月 31 日评估值 (万元)	买受人	成交金额 (万元)
1	椒江君悦大厦 A2115	62.82	37.69	林伊丽	38.00
2	椒江君悦大厦 A2116	61.71	37.03	陈玲燕	37.50
3	椒江君悦大厦 A2117-1A	43.98	24.19	黄丽平	24.19
4	椒江君悦大厦 A2117-2B	41.31	22.72	孙志静	22.72

5	椒江君悦大厦 A2125	62.82	37.69	马 晖	38.00
6	椒江君悦大厦 A2126	62.82	37.69	刘廷玉	38.00
7	椒江君悦大厦 A2214	62.82	37.69	金海琴	37.69
	合 计		234.70		236.10

上述买受人均与浙江城乡拍卖有限公司就相应房产签署了《拍卖成交确认书》。

杭州拱墅区白马公寓 5 幢 2 单元 602 室房产及台州市椒江区君悦大厦剩余 20 套公寓将进入延期挂牌阶段。公司将视后续进展情况及时履行信息披露义务，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

浙江海正药业股份有限公司董事会

二〇一九年五月十六日